



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNIZ FREIRE – ES

OF/PMMF/GP/N. 024/2020.

Muniz Freire/ES, 30 de janeiro de 2020.

Senhor Presidente,

Vimos através do presente, encaminhar a Vossa Excelência, em anexo, os Projetos de Lei nº 002/2020 e n.º 003/2020 com suas respectivas Mensagens, para apreciação desta Augusta Casa de Leis.

Sem outro particular para o momento, apresentamos na oportunidade nossas considerações.

CARLOS BRAHIM BAZZARELLA

=Prefeito Municipal=

AO: EXMº SR.

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

ILMº SR. GEDELIAS DE SOUZA

NESTA

PROTOCOLO

Nº: 030 / 20

DATA: 30 / 01 / 20

HORÁRIO: 15 : 27 H

ASSINATURA: [Assinatura]

IDENTIFICAÇÃO:

JULIANA VIDIGAL DE CASTRO

Auxiliar de Serviços Administrativos



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNIZ FREIRE - ES

MENSAGEM Nº. 002/2020

Muniz Freire (ES), 23 de janeiro de 2020.

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MUNIZ FREIRE
SR. GEDELAS DE SOUZA

Encaminhamos a esta Augusta Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei nº. 002/2020, que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR ACORDO EXTRAJUDICIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O Município de Muniz Freire firmou acordo extrajudicial com o Grêmio Sporte Clube de Piaçu para resolução de pendência com relação aos lotes caucionados perante o Cartório de Registro de Imóveis de Muniz Freire.

O Grêmio Sporte Clube promoveu loteamento de uma área, no distrito de Piaçu, requerendo a aprovação junto ao Município de Muniz Freire.

Autorizado o loteamento, o Grêmio Sporte Clube ofereceu alguns lotes em caução como garantia da realização das obras de infraestrutura do loteamento.

Acontece, porém, que as referidas obras não foram realizadas no tempo indicado. O Município de Muniz Freire fez realizar as obras de infraestrutura, mediante contratação de empresa para este fim.

Concluídas as obras, o Município não poderia liberar os lotes caucionados.

A diretoria do Grêmio Sporte Clube procurou a Administração Municipal para solicitar a liberação dos lotes dados em garantia, manifestando o interesse em ressarcir os valores gastos com as obras de infraestrutura realizadas pelo Erário Público.

Neste sentido, foi firmado acordo extrajudicial para resolução da questão colocada, onde o Grêmio Sporte Clube se compromete a indenizar o Município de Muniz Freire




PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNIZ FREIRE - ES

pelos valores gastos com as obras do loteamento e, em contrapartida, o Município promoveria a liberação dos lotes dados em garantia.

Caso o presente Projeto de Lei n.º 002/2020 não seja recepcionado por Esta Augusta Casa de Leis, o acordo firmado será considerado nulo, não tendo valor jurídico obrigacional ou de força executória entre as partes.

Assim, gostaríamos de contar com a compreensão de Vossa Excelência e seus dignos pares para a aprovação do projeto de lei autorizando o Município a firmar o acordo em comento, resolvendo a questão da indenização dos gastos com as obras de infraestrutura do loteamento residencial do Grêmio Sporte Clube e levando a termo a caução dos lotes existente junto ao Cartório do Registro de Imóveis de Muniz Freire.

Sendo assim, esperamos contar com o prestimoso apoio de Vossa Excelência e de seus pares para a aprovação do Projeto de Lei que ora enviamos.


Carlos Brahim Bazzarella
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNIZ FREIRE - ES

PROJETO DE LEI Nº 002/2020

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR ACORDO EXTRAJUDICIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Muniz Freire, Estado do Espírito Santo, no uso de suas legais atribuições que lhe são conferidas em Lei, faz saber que o Plenário da Câmara Municipal aprovou e sanciona a seguinte

L E I

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a firmar acordo extrajudicial com o GRÊMIO ESPORTE CLUBE DE PIAÇU, Pessoa Jurídica de Direito Privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o n.º 317251571/0001-56, na forma do termo de acordo extrajudicial em anexo, para os fins de pagamento de indenização de obras de infraestrutura realizadas pelo Município de Muniz Freire, no Loteamento denominado “GRÊMIO ESPORTE CLUBE PIAÇU” e liberação de lotes que se encontram em caução junto ao Cartório do Registro de Imóveis de Muniz Freire, conforme cópia do Acordo Extrajudicial em anexo.

Art. 2º. O acordo extrajudicial firmado pelo Município de Muniz Freire e o Grêmio Esporte Clube de Piaçu somente terá eficácia após entrada em vigor da presente Lei, obrigando-se as partes ao cumprimento de todas as cláusulas do mencionado acordo.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

Muniz Freire (ES), 08 de Janeiro de 2020.

CARLOS BRAHIM BAZZARELLA
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNIZ FREIRE – ES

ACORDO EXTRAJUDICIAL

MUNICÍPIO DE MUNIZ FREIRE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 27.165.687/0001-71, situada na Rua Pedro Deps, nº 09, Bairro Centro, Município de Muniz Freire/ES, CEP 29.380-000, neste ato representado pelo Prefeito **CARLOS BRAHIM BAZZARELLA**, brasileiro, separado judicialmente, Prefeito Municipal de Muniz Freire/ES, portador da Carteira de Identidade RG nº 02069900-5/SSPRJ e inscrito no CPF sob o nº 033.058.307-78, residente e domiciliado na Rua Cônego José Bazzarella, s/n.º, Centro, Muniz Freire-ES, CEP 29380-000 e **GRÊMIO ESPORTE CLUBE DE PIAÇU**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ nº 31721571/0001-56, neste ato representado pelo Presidente **WILSON DA SILVA BRAGA**, brasileiro, casado, Vereador de Muniz Freire/ES, portador da Carteira de Identidade RG nº 602458/SSPES, devidamente inscrito no CPF sob o nº 758.851.237-72, residente e domiciliado na Rua Hermiro Machado, s/n.º, Piaçu, Muniz Freire-ES, CEP 29386-000 e seus respectivos procuradores, **ALEX FAVORETO SOARES**, OAB/ES nº 22.210/ES, e **MARGARET BICALHO MACHADO**, OAB/ES nº 11.504/ES.

As partes acima nomeadas e qualificadas resolvem celebrar o presente **TERMO DE ACORDO DE PAGAMENTO DE INDENIZAÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA**, realizada em loteamento denominado “Grêmio Sporte



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNIZ FREIRE – ES

Clube Piaçu” para fins de liberação de lotes dados em garantia, conforme documentação anexa, nos seguintes termos:

CLÁUSULA 01ª - O GRÊMIO ESPORTE CLUBE DE PIAÇU pagará ao Município de Muniz Freire a quantia de R\$ 80.841,91 (oitenta mil oitocentos e quarenta e um reais e noventa e um centavos), parcelado em 05 (cinco) parcelas anuais, conforme valores e datas descritos abaixo:

a) – 04 parcelas de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) a serem pagas na data de 01/04/2020, 01/04/2021, 01/04/2022 e 01/04/2023;

b) – A 5ª (quinta) parcela no valor de R\$ 20.841,91 (vinte mil oitocentos e quarenta e um reais e noventa e um centavos) que será paga em 01/04/2024;

CLÁUSULA 02ª – Após o pagamento da primeira parcela, o Município de Muniz Freire – ES promoverá a extinção da caução de todos os imóveis/ lotes registrados na matrícula 3.848 Livro 2, junto ao Cartório de Registro Geral de Imóveis de Muniz Freire.

Parágrafo único. Em caso de descumprimento pelo Município de Muniz Freire – ES da obrigação descrita na cláusula 2ª, incorrerá em multa de 10% (dez por cento) incidente sobre o valor restante objeto deste contrato.

CLÁUSULA 03ª – Em caso de não pagamento de parcela na data avençada, considerar-se-ão vencidas antecipadamente as parcelas restantes, acrescidas da multa de 10% (dez) por cento sobre o valor restante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNIZ FREIRE – ES

CLÁUSULA 04ª - Que os valores das parcelas do presente acordo serão depositados na conta **corrente nº 2.639.748, agência 0127, Banco BANESTES S/A**, Correntista **MUNICÍPIO DE MUNIZ FREIRE ES**.

CLÁUSULA 05ª – Após o integral cumprimento das obrigações pelo **GRÊMIO SPORTE CLUBE DE PIAÇU** descritas na cláusula primeira e nas suas alíneas “a” e “b”, o Município de Muniz Freire – ES dá total e plena quitação ao **GRÊMIO SPORTE CLUBE DE PIAÇU** para nunca mais reclamar em tempo alguma acerca do objeto deste contrato, encerrando-se ainda qualquer discussão ou cobrança decorrente do procedimento administrativo n. 7163 – 94 que deu início e causa à caução dos lotes, objeto de registro no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

CLÁUSULA 06ª – Em caso de não pagamento de qualquer das parcelas, o valor quitado será inscrito em dívida ativa, para fins de Protesto em Cartório ou Execução Fiscal.

As partes elegem o foro da comarca de Muniz Freire, para dirimir quaisquer dúvidas e divergências oriundas do presente instrumento.

E por assim estarem justas e contratadas, declaram-se cientes e esclarecidas quanto ao teor das cláusulas deste instrumento, firmando-o em duas vias de igual teor e forma, com quatro páginas, para que produzam os devidos e legais efeitos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNIZ FREIRE – ES

Muniz Freire – ES, 26 de dezembro de 2019.


MARGARET BICALHO MACHADO

PROCURADORA JURÍDICA

DECRETO Nº 7.080/2017

OAB/ES Nº 11.504


CARLOS BRAHIN BAZZARELLA

PREFEITO MUNICIPAL


ALEX FAVORETO SOARES

OAB/ES Nº 22.210


WILSON DA SILVA BRAGA

**PRESIDENTE DO GRÊMIO SPORT
CLUBE DE PIAÇU**

MATRÍCULA Nº

3.848

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

Município e Comarca de Muniz Freire Estado do Espírito Santo

Henrique Depa
- Oficial -

MATRÍCULA Nº

3.848

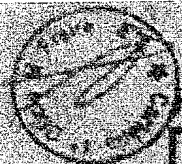
LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

DATA: Matrícula aberta em data de 13/03/1999,
passada para o sistema de ficha em 18/11/2004.

FICHA 001

IMÓVEL: Uma área de 8.909,21 m² (oitto mil, novecentos e nove metros e vinte e um decímetros quadrados) de terrenos, situada no lugar denominado **"PIACU"** no perímetro urbano da Vila de Piacu, Distrito de Piacu, deste Município e Comarca, confrontando-se por seus diversos lados com a Rodovia Muniz Freire x Piacu, Sebastião Nelson da Silva, Anibal Rosa Machado e área remanescente do registro nº R-3-2438 (em nome do Grêmio Sporte Clube de Piacu). **Proprietário:** GRÊMIO SPORTE CLUBE DE PIACU, associação esportiva do Distrito de Piacu, neste Município, com C.G.C. nº 31.727.571/0001-56. **Título Aquisitivo:** Adquirida por doação do Município de Muniz Freire-ES, conforme Escritura registrada no livro 2-1, às fls. 239, sob o nº R-3-2438 de ontem, em data de 03-11-1993. -/- Muniz Freire (ES), 12 de março de 1999. A Escrevente: (aa.) Leonora Aparecida Louzada. O Oficial: (aa.) Henrique Depa.

R-1-3848. Protocolo nº 12.185. Proceda-se ao presente registro, conforme requerimento firmado em data de 04/12/1998 pelo Presidente do Grêmio Sporte Clube de Piacu, Sr. Wilson da Silva Braga, brasileiro, casado, militar, portador do CPF nº 758.851.237-72, residente no Distrito de Piacu, protocolado sob o nº 12.185 de ordem, em data de 04-12-1998, para constar que a área supra matriculada, foi LOTEADA de acordo com a Lei Federal nº 6.766, de 19-12-1979 e Lei Estadual nº 3.384, de 27-11-1980, com o nome de **"LOTEAMENTO GRÊMIO SPORTE CLUBE PIACU"**, localizado no perímetro urbano da Vila de Piacu, neste Município e Comarca de Muniz Freire-ES. I - Plano de Loteamento: O **"LOTEAMENTO GRÊMIO SPORTE CLUBE PIACU"** tem área total de 8.909,21 m², sendo 5.699,64 m² destinados a **LOTES**, em número de **VINTE E NOVE (29)**, divididos em **TRES (03) QUADRAS**, numeradas de **"A" a "C"**, tendo **DUAS (02) RUAS PROJETADAS** de nº's 1 e 2. **ÁREA DE RUAS EXISTENTES:** 724,57 m² = 8,13 %. **ÁREA DE RUAS PROJETADAS:** 1.686,00 m² = 18,92 %. **ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS:** 799,00 m² = 8,96 %. **TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS:** 3.209,57 m² = 36,02 %. As áreas públicas estão delimitadas e demarcadas no projeto do Loteamento e serão discriminadas no item VIII e IX deste registro. **ÁREAS EM LOTES:** **QUADRA "A"** com 1.500,80 m², compondo-se de **OITO (08) LOTES**, numerados de 01 a 08; **QUADRA "B"** com 2.521,89 m², compondo-se de **DOZE (12) LOTES**, numerados de 01 a 12; e **QUADRA "C"** com 1.676,95 m², compondo-se de **NOVE (09) LOTES**, numerados de 01 a 09. **TOTAL DE ÁREAS EM LOTES:** 5.699,64 m² = 63,97%. Todos os lotes encontram-se descritos na planta e nos MEMORIAIS DESCRITIVOS (02), datados de 29-05-1998, assinado pelo Loteador e contendo os seguintes dados: **NÚMERO DE LOTES** por quadra, **IDENTIFICAÇÃO DO LOTE**, **ÁREA**, **MEDIDAS LINEARES** na frente, lado esquerdo, lado direito, fundos e perímetro, e formato do lote (01) e **CONFRONTAÇÃO** (01). **Número de RUAS EXISTENTES:** UMA (01). **Números de RUAS PROJETADAS:** DUAS (02). **Número de QUADRAS:** TRES (03). **Número de LOTES:** VINTE E NOVE (29). **Total de Áreas Públicas:** 3.209,57 m². **Área Total em Lotes:** 5.699,64 m². **ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO:** 8.909,21 m². II - Os Memoriais Descritivos foram elaborados em duas (02) vias digitadas (cada um). A PLANTA, em escala 1:500, elaborada pelo agrimensor Araciaba São Teogo, foi assinada por José Santiago de Lima - Responsável Técnico - Engenheiro Civil - CREA nº 055134-D-RJ. III - Aprovação do Loteamento: O loteamento ora registrado foi aprovado pelo Decreto nº 2.120/97, de 18/04/1997 e prorrogado através do Decreto nº 2.320/98, de 13/07/1998, firmado pelo Sr. Renato Chrispim Aguiar - Prefeito Municipal de Muniz Freire. IV - Documentos Apresentados: Anexo ao requerimento de 04-12-1998, firmado pelo loteador e protocolado sob nº 12.185 de ordem, foram apresentados os seguintes documentos: 1 - **PLANTA** em cópia heliográfica, contendo o perímetro total de 19.720 m², primitivo da propriedade do loteador, sendo individualizadas dentro da planta: a área remanescente do R-3-2438 (pertencente ao loteador) e a área de 8.909,21 m² (consistente no LOTEAMENTO GRÊMIO SPORTE CLUBE PIACU). Contém, ainda, a planta, a **DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS** em RUAS, EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS e **ÁREA EM LOTES**; 1-1 - **Cópia da ART** (Anotação de Responsabilidade Técnica); 2 - **MEMORIAIS DESCRITIVOS (02)**; 3 - **DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS (02)**; 3.1 - Uma cópia xerox extraída da planta; 3.2 - Uma firmada em data de 29-05-1998, pelo loteador; 4 - **CERTIDÃO DO REGISTRO** nº R-3-2438; 5 - **CERTIDÃO VINTENÁRIA** do registro nº R-3-2438; 6 - **CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE IRRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS** nº E-2.199.281, expedida em 27-11-1998, pela SRF-C/Itap./ES; 7 - **CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÍVIDA À FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**, expedidas em 21-05-1998 e 23-11-1998, pela SEFA-ARE em Alegre-ES; 8 - **CERTIDÃO NEGATIVA DA FAZENDA MUNICIPAL** nº 082/98, expedida em 17-11-1998, pela Pref. Mun. M. Freire/ES; 9 - **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO (CND)** nº 374718, Série I, expedida em 20-11-1998, pelo INSS - Posto de Arrec. e Fac. de Alegre-ES; 10 - **CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO** no período de 20 anos, expedida em 17-11-1998, por David Pinheiro Soares - Esc. Jud. da Cont. do Juízo, desta Comarca, referentes a: 10.1 - Ação Penal; 10.2 - Ações Pessoais; 10.3 - Ações Reais, relativas ao imóvel registrado sob o nº R-3-2438; 11 - **CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO CRIMINAL, EXECUÇÃO FISCAL OU DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, INSOLVÊNCIA CIVIL E AÇÕES PENAS COM RESPEITO AO CRIME**



MATRÍCULA Nº

3.848

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

(VERSO)

CRIME CONTRA O PATRIMÔNIO E CONTRA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, no período de 20 anos, expedida em 17-11-1998, por David Pinheiro Soares - Esc. Jud. da Cont. do Juízo, desta Comarca; 12 - CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO DE TÍTULOS, expedida em 04-12-1998, pelo Cartório de Protestos desta Comarca, no período de dez (10) anos, relativa ao loteador; 13 - CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS sobre o imóvel loteado, expedida em 04-12-1998, pelo Oficial que este subscreve; 14 - ATO DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO pela Prefeitura Mun. de M. Freire/ES; 14.1 - Decreto nº 2.120/97, de 18-04-1997; 14.2 - Ofício nº 699/98, de 17-07-1998, comunicando a prorrogação do Decreto 2.120/97; 14.3 - Decreto nº 2.320/98, de 13-07-1998, que prorrogou o Decreto nº 2.120/97; 14.4 - Termo de Verificação de Obras de Infra-Estrutura, firmado em 25-08-1998, pelo Sec. Mun. de O. e Serv. Urbanos; 14.5 - Cópia do Cronograma de Execução de Obras aprovado para 24 meses; 15 - PROPOSTA DE CONSTITUIÇÃO DE CAUÇÃO, firmada em 21-02-1997, pelo loteador; 16 - CONTRATO PADRÃO DE PROMESSA DE VENDA em uma via datilografada. V - Caução: Proposta pelo documento relacionado sob nº 15 foi aceita e aprovada, conforme disposto no Decreto nº 2.120/97, em seu art. 2º e no Termo de Verificação de Obras, ficando os lotes 01, 02 e 03 da Quadra C, gravados com caução, conforme AV-2-3848 abaixo. VI - O Edital para publicação do pedido de registro do LOTEAMENTO GRÊMIO SPORTE CLUBE PIAÇU, foi expedido em data de 09-12-1998, tendo sido afixado no Quadro de Avisos do Fórum desta Comarca no período de 09-12-1998 a 19-01-1999, conforme Certidão de fls. 56 dos autos, firmada pelo Oficial de Justiça Mael Gelly de Araújo e publicado no Jornal "A Notícia", com sede à Praça Cel. João Osório, nº 77 - Ilhéus-ES e circulação no Sul do Espírito Santo e Leste de Minas Gerais, nas edições de: nº 314, Ano XII - dia 15-12-1998; nº 315, Ano XII - dia 22-12-1998; e nº 316, Ano XII - dia 29-12-1998, sendo que esta última edição circulou nesta cidade em 31/12/1998, conforme Certidão de fls. 56, iniciando-se em 04-01-1998 e terminando em 18-01-1998 o prazo para impugnação, sem que esta fosse apresentada. VII - Com vista nos autos a Ilustre Representante do Ministério Público - Dra. Joana D'Arc Calmon Tristão Guzanisky - Promotora de Justiça desta Comarca, emitiu parecer em data de 22/01/1999, às fls. 59v dos autos, concordando com o presente registro. VIII - Área Transferida para o Domínio Público além das Projetadas: Passa a integrar o DOMÍNIO PÚBLICO do Município, nos termos do art. 22, da Lei nº 6.766, de 19-12-1979, a rua existente, incluída na planta e constante da RODOVIA MUNIZ FREIRE X PIAÇU, com área de 724,57 m². IX - Áreas Projetadas destinadas a Logradouros Públicos e Equipamentos Comunitários: Passam a integrar o DOMÍNIO PÚBLICO do Município, nos termos do art. 22, da Lei nº 6.766, de 19-12-1979, as seguintes áreas projetadas: RUA Nº 01, com 772,00 m² e RUA Nº 02, com 914,00 m². EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS: a) Na Quadra "A" - Afastamento da Rodovia: 192,50 m²; b) Nas Quadras "B" e "C" - Afastamento da Rodovia: 441,50 m² e Praça: 165,00 m²; indicadas na PLANTA e na "DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS" do loteamento. X - Execução de Obras de Infra-Estrutura ainda Não Realizadas: Segundo consta do Termo de Verificação de Obras de Infra-Estrutura datado de 25-08-1998, o Loteamento Grêmio Sporte Clube Piaçu, tem realizada toda infra-estrutura necessária, exceto parte das ruas 01 e 02. A realização dessas obras, conforme consta do Termo de Verificação de Obras de Infra-Estrutura, ficará garantida por CAUÇÃO (nos termos do item V deste registro e da AV-2-3848), gravando os lotes 01, 02 e 03, da Quadra "C". XI - Tipo de Uso: Consta do item 07 do requerimento que o Loteamento não terá tipo de uso exclusivo, sendo em princípio predominantemente residencial, podendo vir a ter destinação comercial ou industrial, de acordo com os adquirentes e com o Poder Público, ao conceder a licença para construção. -/- Muniz Freire (ES), 12 de março de 1999. A Escrevente: (as.) Leonora Aparecida Louzada. O Oficial: (as.) Henrique Deps.

AV-2-3848. Protocolo nº 12.185. Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Proposta de Caução elaborada pelo loteador, citada no R-1-3848 de ordem, aceita e aprovada, e conforme disposto no Decreto nº 2.120/97, em seu art. 2º e no Termo de Verificação de Obras, para constar que: "A área a que se referem os lotes 01, 02 e 03 da Quadra "C", ficam gravadas com CAUÇÃO em favor da Municipalidade, para o garantimento das obras de infra-estrutura de parte das Ruas 01 e 02 e, para que o loteador execute as obras no prazo e modo previstos no Termo de Compromisso e Caução para Execução das Obras de Infra-Estrutura do LOTEAMENTO GRÊMIO SPORTE CLUBE PIAÇU". -/- Muniz Freire (ES), 12 de março de 1999. A Escrevente: (as.) Leonora Aparecida Louzada. O Oficial: (as.) Henrique Deps.

AV-3-3848. O LOTE nº 08 (Rota) da Quadra "B", do loteamento acima desta matrícula foi vendido a SANDRA MARIA SILVA, conforme R-1-3848 de ordem, às fls. 143 do Livro 2.S. -/- Muniz Freire (ES), 06 de novembro de 2003. O Escrevente: (as.) Cristiano Adriano Gomes. O Oficial: (as.) Henrique Deps.

MATRICULA Nº

3.848

MATRICULA Nº

3.848

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

FICHA 002

OBSERVAÇÃO: Estas fichas foram abertas com dados constantes das fls. 97 e 98, do Livro 2-P. A partir desta data, todos os atos referentes à Matrícula nº 3.848 serão lançados nestas FICHAS. A Muna Freire (RS), 18 de novembro de 2004. O Oficial: (Henrique Deps).

AV-4. DATA: 18 de novembro de 2004. VENDA. Procedê-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 01 (um), da Quadra "B", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a NAIDE RODRIGUES FELIX, conforme registro R-1, na ficha 01, da Matrícula nº 4.532, no livro 2. O Oficial: (Henrique Deps).

AV-5. Protocolo nº 17.112. DATA: 25 de janeiro de 2010. ALTERAÇÃO DE NOME E SUBSTITUIÇÃO DE CAUÇÃO. Procedê-se a esta averbação atendendo ao requerimento firmado em data de 18/01/2010, por Ilmar dos Santos Gonçalves - Presidente do Grêmio Esporte Clube de Piauí, para constar: 1) a alteração do nome do proprietário para "GRÊMIO ESPORTE CLUBE DE PIAUI", conforme artigo 108, do Estatuto registrado sob o nº 140 de ordem, no livro A-2, em data de 20/11/2008, do Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta Comarca; e 2) a substituição dos lotes gravados com caução na averbação AV-2-3845, pelos lotes 3/4 e 5 da quadra "A", conforme Decreto nº 4.718/2009, de 23/12/2009, do senhor Adrialdo Soares Junior - Prefeito Municipal em exercício. O Oficial: (Henrique Deps).

AV-6. DATA: 15 de julho de 2010. VENDA. Procedê-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 07 (sete), da Quadra "C", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a DÓRIA ABREU DE ASSIS, conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.074, no Livro 2. O Oficial: (Henrique Deps).

AV-7. DATA: 22 de fevereiro de 2011. VENDA. Procedê-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 06 (seis), da Quadra "C", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a JOSÉ GONÇALVES DE ASSIS, conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.100, no Livro 2. O Oficial: (Henrique Deps).

AV-8. DATA: 22 de fevereiro de 2011. VENDA. Procedê-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 08 (oito), da Quadra "C", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a PAULO HUMBERTO CAMPOREZ, conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.101, no Livro 2. O Oficial: (Henrique Deps).

AV-9. DATA: 09 de março de 2011. VENDA. Procedê-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 09 (nove), da Quadra "B", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a MARIA GENI LETE VIDIGAL, conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.103, no Livro 2. O Oficial Substituto: (Cristiano Afonso Gomes).

AV-10. DATA: 21 de março de 2011. VENDA. Procedê-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 02 (dois), da Quadra "B", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a JAIR GONÇALVES, conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.104, no Livro 2. O Oficial Substituto: (Cristiano Afonso Gomes).

AV-11. DATA: 25 de março de 2011. VENDA. Procedê-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 07 (sete), da Quadra "B", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a SANDRA MARIA SILVA, conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.106, no Livro 2. O Oficial Substituto: (Cristiano Afonso Gomes).

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

Estado do Espírito Santo

Município e Comarca de Muna Freire

Henrique Deps
= Oficial =

MATRICULA Nº

3.848

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

(VERSO)

AV-12. DATA: 01 de abril de 2011. VENDA.

Procede-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 05 (parcel), da Quadra "B", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a ELCIMAR OLIVEIRA, conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.105, no Livro 2. O Oficial Substituto: (Cristiano Afonso Gomes)

AV-13. DATA: 01 de abril de 2011. VENDA.

Procede-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 03 (parcel), da Quadra "B", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a JOSEIA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS EM MUNIZ FREIRE, conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.109, no Livro 2. O Oficial Substituto: (Cristiano Afonso Gomes)

AV-14. DATA: 14 de abril de 2011. VENDA.

Procede-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 01 (parcel), da Quadra "A", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a ROBERT DE CASTRO MACHADO, conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.110, no Livro 2. O Oficial: (Henrique Deps)

AV-15. DATA: 05 de maio de 2011. VENDA.

Procede-se a esta averbação para constar que foram vendidos a DAVID DE SOUZA, das áreas da Quadra "C" do loteamento objeto desta matrícula, a saber: o LOTE nº 01 (parcel) conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.117; e o LOTE nº 02 (parcel), conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.118, ambas no Livro 2. O Oficial: (Henrique Deps)

AV-16. DATA: 01 de agosto de 2011. VENDA.

Procede-se a esta averbação para constar que foram vendidos a ANTONIO RONALDO PERSON, das áreas do loteamento objeto desta matrícula, a saber: o LOTE nº 09 (parcel), da Quadra "C", conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.134; o LOTE nº 11 (parcel), da Quadra "B", conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.135; e o LOTE nº 12 (parcel), da Quadra "B", conforme registro R-1, na ficha 001, da Matrícula nº 5.136; todas no Livro 2. O Oficial: (Henrique Deps)

AV-17-3848. Protocolo nº 19.442. Data: 23/04/2014.

VENDA PARCIAL - Procede-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 06 (parcel), da Quadra "B", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a SANDRA MARIA DA SILVA, conforme registro nº R-1-5347 de ordem, na ficha 001, da Matrícula nº 3.347, no Livro 2. Muniz Freire (ES), averbado aos 23 de abril de 2014, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 19.442 de ordem, em data de 23/04/2014. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. São: 032855 LAVI401 00/07.

O Oficial Titular:

(Henrique Deps)

AV-18-3848. Protocolo nº 20.715. Data: 06/01/2017.

VENDA PARCIAL - Procede-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 03 (parcel), da Quadra "C", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a HENRIQUE CARVALHO MARCHEL, conforme registro nº R-1-5730 de ordem, na ficha 001, da Matrícula nº 5.730, no Livro 2. Muniz Freire (ES), averbado aos 06 de janeiro de 2017, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 20.715, em data de 06/01/2017. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. São: 032855 VMI401 00/06. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

O Oficial Substituto:

(Cristiano Afonso Gomes)

MATRICULA Nº

3.848

MATRICULA Nº

3.848

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

FICHA 003

AV.19-3848. Protocolo nº 20.721. Data: 12/01/2017.

VENDA PARCIAL - Procede-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 02 (três), da Quadra "A", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a: ANTONIO RONALDO PESSIN, conforme registro nº R.1-5731 de ordem, na ficha 001 e vº, da Matrícula nº 5.731, no Livro 2. Muniz Freire (ES), averbado aos 12 de janeiro de 2017, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 20.721, em data de 12/01/2017. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo: 022855.YMM1601.02218. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

O Oficial Titular:

Henrique Deps

AV.20-3848. Protocolo nº 21.792. Data: 15/02/2019.

VENDA PARCIAL - Procede-se a esta averbação para constar que o LOTE nº 10 (dez), da Quadra "B", do loteamento objeto desta matrícula foi vendido a: SÉRGIO GOMES RODRIGUES, conforme registro nº R.1-5916 de ordem, na ficha 001, da Matrícula nº 5.916, no Livro 2. Muniz Freire (ES), averbado aos 15 de fevereiro de 2019, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 21.792 de ordem, em data de 15/02/2019. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo: 022855.HGE1801.01672. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

O Oficial Titular:

Henrique Deps

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
022855.ZSE1901.01897

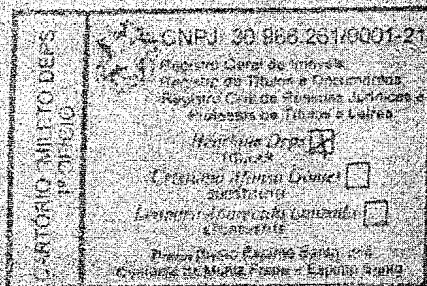
EMOLUMENTOS (Lei 4.847/1993-ES e Lei 6.670/2001-ES) = R\$ 70,47
FUNEPJ (Lei Complementar 257/2002-ES e Ato TJ/ES n. 677/2002) = R\$ 7,05
FADESPES (Lei Complementar 595/2011-ES) = R\$ 3,55
FUNEMP (Lei Complementar 682/2013-ES) = R\$ 3,55
FUNCAD (Lei Complementar 794/2014-ES) = R\$ 3,55
TOTAL = R\$ 88,17

consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO "MILETO DEPS" - 1º OFÍCIO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS
(validade de 30 dias)

Certifico, e dou fé, que a presente cópia a reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973.
Certifico, finalmente, que sobre o imóvel, não encontrou outros registros de ônus reais, legais ou convencionais e de citações de ações reais, legais e pessoais repressórias e NÃO SEI os já citados nesta Certidão.
Muniz Freire/ES, 20 de Dezembro de 2019. 15:32

O OFICIAL

Henrique Deps
- Oficial -

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

Estado do Espírito Santo

Município e Comarca de Muniz Freire